

Prot. n° 16450

Del. 03-08-2015



2

SETTORE SERVIZI FINANZIARI
Moto per <u>PROV. 148/2015/1930</u>
Il Responsabile <u>Romeo</u>
Alcamo il <u>12 AGO 2015</u>

COMUNE DI ALCAMO

2° SERVIZIO

SERVIZI AMMINISTRATIVI PER ESPROPRIAZIONE DI AREE PER
PUBBLICA UTILITA' - EDILIZIA CONVENZIONATA E SOVVENZIONATA

DETERMINA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO 0072
DECRETO PRESIDENTE REGIONE SICILIANA N°528/GAB. DEL 19-06-2015

0072 N° 01318 DEL 13 AGO. 2015

OGGETTO: Lite Comune di Alcamo c/Impresa Raggi Francesco Paolo
relativamente al "Programma costruttivo per la realizzazione di n°37
alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata
in località S. Ippolito ai sensi della Legge 457/78".
RATIFICA DELLA DETERMINA SINDACALE N°61 DEL 22-06-2015.

SETTORE PROPONENTE:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che :

- In data 24-12-2002, Repertorio n°7854, si è stipulata la convenzione di cui alle Deliberazioni di G.C. n°432 del 16-12-2002 e n°47 del 23-12-2002, con cui il Comune di Alcamo concedeva all'Impresa Raggi Francesco Paolo il diritto di proprietà dell'area, relativamente al Programma costruttivo inerente la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale, agevolata, convenzionata e sovvenzionata di C.da S. Ippolito in Alcamo, coincidente con i lotti identificati con i numeri 2 e 4 ed estesa mq. 4.105 circa;
- In data 22-07-2004, con provvedimento n°8100 di Repertorio, registrato a Trapani il 29-07-2004 al n°135 e trascritto il 14-09-2004, si è proceduto alla cessione in proprietà, ai fini del possesso, delle aree relative alla superficie fondiaria e pertinenza a favore dell'Impresa Raggi Francesco Paolo, con le relative prescrizioni stabilite, fra l'altro, anche nella Convenzione, all'ultimo comma dell'art.3 (Corrispettivo della cessione dell'area in proprietà) così recita: *"l'Impresa Raggi si impegna, altresì, a corrispondere al Comune, prima del rilascio dell'abitabilità, una somma pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati che nel Programma Costruttivo non risultano destinate ad urbanizzazioni primarie o secondarie, la cui cubatura è stata vincolata per la realizzazione degli edifici, in proporzione al volume edilizio realizzato"*;
- Con nota assunta al protocollo generale in data 26-11-2013 n°59926, gli acquirenti degli alloggi di cui al Programma Costruttivo in argomento, sollecitavano a questo Comune l'adempimento degli obblighi previsti nella Convenzione ed assunti dalla Ditta Raggi Francesco Paolo, al fine di poter pervenire al rilascio dei certificati di abitabilità, ventilando, in difetto, azioni giudiziarie;
- In relazione alla nota sopracitata, il Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio, con propria nota Raccomandata A.R. prot. N°9271 del 18-02-2014, invitava la Ditta Raggi Francesco Paolo *"a relazionare dettagliatamente su quanto contenuto nella nota di che trattasi e a porre in essere tutti gli adempimenti previsti nella sopracitata Convenzione con particolare riferimento ai punti 3 - 4 - 5 e 6"*;
- Con nota Raccomandata A.R. prot. n°25171 del 12-05-2014, il Settore Urbanistica, non avendo ricevuto alcuna relazione dettagliata da parte della Ditta Raggi Francesco Paolo in merito alla nota di cui al precedente punto, ha diffidato la stessa Ditta Raggi ad adempiere a quanto contenuto nella Convenzione stipulata con questo Comune;
- L'Ufficio, dopo un'ulteriore mancanza di risposta da parte della Ditta Raggi entro il termine di gg. 15 concessi, con nota prot. n°38154 dell'1-08-2014, ha diffidato ulteriormente la Ditta Raggi Francesco Paolo ad effettuare entro gg. 15 dal ricevimento della stessa il pagamento della somma ammontante ad € 222.690,45= come da calcolo effettuato dall' Ufficio, oltre interessi legali maturati dal 26-02-2007 (data di ultimazione lavori) sino al soddisfo, con espresso avviso che decorso infruttuosamente il termine, l'Ente procederà per le vie legali al riconoscimento giudiziale di quanto spettante, restando comunque impregiudicato al Comune di Alcamo l'adozione di ogni provvedimento in via amministrativa in ragione di tale adempimento;
- Considerato che non essendo pervenuto alcun pagamento da parte della Ditta Raggi Francesco Paolo, si è reso necessario intraprendere qualsiasi attività giudiziale finalizzata al recupero delle somme dovute al Comune di Alcamo;
- Vista la Determina Sindacale n°61 del 22-06-2015, con la quale:

- 1) si nominava l'Avv. Giovanna Mistretta, Dirigente del Settore Affari Legali dell'Ente, ad intraprendere qualsiasi attività anche giudiziale finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati alla Ditta individuale Riggi Francesco Paolo relativamente al "Programma Costruttivo per la realizzazione di n° 37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in C.da S. Ippolito", affinché rappresentasse e difendesse questo Ente in ogni fase, stato e grado, dando allo stesso ogni più ampio mandato di legge, con espressa autorizzazione alla chiamata di terzo, alla proposizione di domanda riconvenzionale, all'impugnazione autonoma di eventuale provvedimento cautelare lesivo degli interessi dell'Ente, ciò con tutti i poteri di legge e con espressa facoltà di transigere e conciliare;
 - 2) si prevedeva l'impegno di spesa di € 379,50= per C.U. ed € 27,00= per bolli, quali somme necessarie per l'iscrizione a ruolo del ricorso per decreto ingiuntivo sul Cap. 112630 – C.I.: 1.01.02.03 "Prestazioni professionali ed acquisizioni di servizi per l'Ufficio Legale" del bilancio esercizio in corso;
- **Ritenuto**, pertanto, provvedere alla ratifica della sopracitata Determina Sindacale n°61 del 22-06-2015 da parte del Commissario straordinario di questo Ente, atteso che alla data di cui sopra l'organo esecutivo si era dimesso;
 - **Visto** l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica ex art.49 D.Lgs. 267/2000 recepito dell'art.1 comma 1 lett.i della L.R.48 dell'11/12/1991, così come novellato dell'art.12 della L.R.n°30 del 23/12/2000, espresso dai Dirigenti di Settore, parere che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
 - **Vista** la L.R. n°16 del 15/03/63 3 successive modifiche ed aggiunte.

PROPONE

Per i motivi di cui in premessa

- di **ratificare** la Determina Sindacale n°61 del 22-06-2015 avente ad oggetto: "Programma Costruttivo per la realizzazione di n° 37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in C.da S. Ippolito ai sensi della Legge 457/78 – Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati all'Impresa individuale Riggi Francesco Paolo – Nomina legale Avv. Giovanna Mistretta", atteso che alla data di cui sopra l'organo esecutivo si era dimesso;
- **Di notificare** il presente provvedimento all'Avvocatura Comunale al fine di esperire tutte le attività finalizzate all'urgente recupero delle somme di cui alla Determina Sindacale n°61 del 22-06-2015, stante l'ingente cifra che dovrà essere riscossa nelle casse comunali;



Il proponente

L'Istruttore Direttivo Amm.vo
Dot. Giuseppe Regina

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la superiore proposta di determina;
- **Ritenuto** doversi procedere alla ratifica della Determina Sindacale n°61 del 22-06-2015 avente ad oggetto: ***"Programma Costruttivo per la realizzazione di n° 37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in C.da S. Ippolito ai sensi della Legge 457/78 – Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati all'Impresa Individuale Riggi Francesco Paolo – Nomina legale Avv. Giovanna Mistretta"***;
- Visti i pareri resi ai sensi di Legge;



DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa

1. di ratificare la Determina Sindacale n°61 del 22-06-2015 avente ad oggetto: ***"Programma Costruttivo per la realizzazione di n° 37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in C.da S. Ippolito ai sensi della Legge 457/78 – Autorizzazione ad intraprendere qualsiasi attività giudiziaria finalizzata al recupero delle somme pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati all'Impresa individuale Riggi Francesco Paolo – Nomina legale Avv. Giovanna Mistretta"***, atteso che alla data di cui sopra l'organo esecutivo si era dimesso;
2. Di inviare copia della presente Determinazione al Settore Servizi Economico- Finanziari;
3. Di notificare il presente provvedimento all'Avvocatura Comunale al fine di esperire tutte le attività finalizzate all'urgente recupero delle somme di cui alla Determina Sindacale n°61 del 22-06-2015, stante l'ingente cifra che dovrà essere riscossa nelle casse comunali;
4. Di dare atto che la presente Determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per gg.15 consecutivi nonché sul sito www.comune.alcamo.tp

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Giovanni Arnone

Proposta di determinazione del Commissario Straordinario avente per oggetto: **Lite Comune di Alcamo c/Impresa Riggi Francesco Paolo** relativamente al "Programma costruttivo per la realizzazione di n°37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in località S. Ippolito ai sensi della Legge 457/78".

RATIFICA DELLA DETERMINA SINDACALE N°61 DEL 22-06-2015.

Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.

Il sottoscritto Responsabile del 2° Servizio – Servizi Amministrativi per espropriazione – Edilizia Convenzionata e Sovvenzionata;

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di determinazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) punto 01 della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li

3/8/2015



Il Responsabile
Istruttore Direttivo Amm.vo
Dott. Giuseppe Regina
(Determina Commissariale n°68 del 28-07-2015)

Proposta di determinazione del Commissario Straordinario avente per oggetto: Lite Comune di Alcamo c/Impresa Raggi Francesco Paolo relativamente al "Programma costruttivo per la realizzazione di n°37 alloggi di edilizia residenziale, pubblica, agevolata e convenzionata in località S. Ippolito ai sensi della Legge 457/78".
RATIFICA DELLA DETERMINA SINDACALE N°61 DEL 22-06-2015.

Pareri ex art. 1, comma 1, lett. i), punto 01 della l.r. 48/91 e s.m.i.



Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di determinazione in esame allo strumento finanziario;

Ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. i) punto 01 della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, li

Il Dirigente di Settore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151 comma 4 D.Lgs. n.° 267/2000)

Alcamo il 17 AGO 2015

Il Ragioniere generale
Dr. Sebastiano Luppino
IL VICE DIRIGENTE DI SETTORE
(Dott.ssa Gabriella Verme)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente Determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp di questo Comune in data 20 AGO 2015 e vi resterà per gg. 15 consecutivi

Alcamo, il _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. C. Ricupati